



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro
pma@primariaarad.ro



**DIRECȚIA COMUNICARE
COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA**

Nr.: 76571/ 21.09.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **21 09 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă rezidențială formată din case de locuit”, Municipiul Arad, str. Toth Arpad, nr. 18, 20, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316318 – Arad, C.F. nr. 322418 - Arad – inițiativa primarului

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Zonă rezidențială formată din case de locuit”, Municipiul Arad, intravilan, str. Toth Arpad, nr. 18, 20, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316318 – Arad, C.F. nr. 322418 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: Beneficiari: Bocșa Adelaide-Loredana și Bocșa Eduard Andreeas. Elaborator: proiectant general S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Crainic Dorin, pr. nr. 63/2021.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F. nr. 316318 – Arad, C.F. nr. 322418 – Arad și constituie proprietatea privată a persoanelor fizice Bocșa Adelaide-Loredana și Bocșa Eduard Andreeas, măsoară o suprafață totală de 1.494,00 mp. Se aprobă următoarele condiții de construire: Utilizări principale permise: Locuire unifamilială în regim cuplat. Funcțiuni complementare: Acces stradal; Modernizare drumuri existente; Parcări; Platforme betonate; Garaj, carport; Anexe; Spații plantate; Amenajări tehnico-edilitare. Utilizări interzise: Dotări industriale; Piața agroalimentară; Unități de producție industrială; Crematorii; Cabinete medicale care au săli de tratament și operații, fac excepție de la aceasta doar cabinetele medicale individuale, stomatologice și de tehnică dentară; Alte funcțiuni decât cele propuse prin prezentul R.L.U. Utilizări complementare interzise: Nu este cazul. Utilizări permise cu condiții: Nu este cazul. Interdicții temporare de construire: Nu este cazul. Interdicții definitive (permanente) de construire: Nu este cazul. Indicatori urbanistici maximi propuși: P.O.T. maxim: 40,00%; C.U.T. maxim: 0,80. Regimul de înălțime maxim propus este **P+1E**, cu înălțimea maximă de 9,00 m (117,65 NMN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 30869/31.03.2023.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc. Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiteră a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.

Investitorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art. 22, lit. f) din Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarul/dezvoltatorul ansamblului rezidențial predă autorității administrației publice locale, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la branșamentele imobilelor din ansamblul rezidențial, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială.

Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone rezidențiale, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Certificat de urbanism, adrese, extras de carte funciară, Aviz de oportunitate al Primăriei Municipiului Arad, Raportul Informării și Consultării publicului, Etapa 1, pregătitoare, Anunțarea intenției de elaborarea PUZ, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa a 2-a, Decizia Etapei de incadrare, de la

Agenția pentru Protecția Mediului, Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică, Aviz favorabil de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română, planșe diverse, cereri diverse, Aviz de principiu Delgaz Grid, Aviz de amplasament favorabil, Studiu Geotehnic, referate diverse, Anexa 1, Anexa 2, Memoriu de prezentare, Regulament de Urbanism, Plan de Acțiune, Plan Urbanistic Zonal.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **02 10 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă rezidențială formată din case de locuit”, Municipiul Arad, str. Toth Arpad, nr. 18, 20, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316318 – Arad, C.F. nr. 322418 - Arad – inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **02 10 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704
E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278
E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

Consilier
Mihai Mitrofan

mm/mm

1 ex . Dos. Transparență decizională 2023
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală 2023
1 ex Comp. Relații Mass-Media PMA